

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-125/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IVAN LEŠKOVIĆ, vl. obrta Limovod, u stečaju, OIB: 63215839745, Hum Stubički 56, Gornja Stubica

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Prihodi u stečajnu masu ostvareni su prodajnom nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku i to u ukupnom iznosu od 613.279,42 kn

RASHODI

Rashodi stečajne mase iznosili su slijedeće:

- Pričuva.....14.400,00 kn ukupno (384,72 kn mjesečno)
- Naknada za uređenje voda i komunalna naknada.....7.450,00 kn (171,15 kn mjesečno)
- Nagrada stečajnom upravitelju.....69.062,00 kn
- Materijalni trošak.....150,00 kn
- Isplata razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska..... 520.949,02 kn
- Trošak ovršnog postupka Ovr-1218/16 Općinski građanski sud u Zagrebu....1.268,40 kn

UKUPNO.....613.279,42 kn

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

1. Materijalna i nematerijalna imovina 0,00 kn

OBVEZE

I. viši isplatni red- 0 kn

II. viši isplatni red- 100.417,80 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-125/15 od dana 06. listopada 2015.g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca IVAN LEŠKOVIĆ, vl. obrta Limovod, Gornja Stubica, Hum Stubički 56, OIB: 63215839745 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovana Korana Ferdelji.

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBO: 90059301

OIB: 63215839745

NAZIV: LIMOVOD, VL. IVAN LEŠKOVIĆ, Gornja Stubica, Hum Stubički 56

PRETEŽITA DJELATNOSTI:

- uvođenje vode i vodne instalacije i sanitarne opreme

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Korana Ferdelji, OIB: 74691192835, stečajni upravitelj

Po otvaranju stečajnog postupka

1. napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika,
2. ishodena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku
3. ugašeni su svi prethodni žiro-računi st. dužnika
4. otvoren novi u IMEX BANKA d.d.-koji je istovremeno po otvaranju blokiran obzirom je bio vezan za isti OIB i fizičke osobe, te FINA nije radila distinkciju između pravne i fizičke osobe
5. preuzeta je posjed nekretnina stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Stečajnu masu stečajnog dužnika sačinjavala je nepokretna imovina i to nekretnina 2311/10000 dijela zkčbr. 3456/17 kuća br. 7 i dvorište, Luka 3 i to trosoban stan I. katu i pripadak garaža površine 63,83 m² upisana u z.k.ul.br. 24482 k.o. Resnik kod OGZ, koja je procijenjena na iznos od 574.470,00 kn
te nekretnina 48.42/2522 dijela z.k.č.br. 3328/2, poslovni prostor u Čulinečkoj 48 u prizemlju površine 64,12 m² upisana u z.k.ul.br. 5452 pod.ul. 75 k.o. Resnik kod OGZ koja je procijenjena na iznos od 652.088,85 kn.

Stečajni upravitelj je redovno obilazio predmetne nekretnine te stavio na isti oglase radi njihove prodaje, kao i po pozivu potencijalnih kupaca iste pokazivao.

Prodaja predmetnih nekretnina provodila se putem ovršnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-1218/16 (ranije Ovr- 1878/14).

Održano je ročište za I. javnu dražbu 07.02.2018.g. na kojem su nekretnine bile prodavane za gore navedeni iznos, no za iste nije iskazan interes potencijalnih kupaca.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu određena je II. usmena javna dražba za dan 03. listopada 2018.g. na kojoj su se predmetne nekretnine prodavale za ½ utvrđene vrijednosti, odnosno stan ne za cijenu manju od 287.235,00 kn, a za poslovni prostor ne za cijenu manju od 326.044,42 kn.

Na drugoj usmenoj javnoj dražbi prodane su obje nekretnine i to za početne cijene odnosno obje nekretnine za ukupnu cijenu od 613.279,42 kn.

Ročište za diobu navedenog iznosa održano je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 27.03.2019.g. te je dana 05.09.2019.g. utvrđeno da je ista ovrha dovršena.

U međuvremenu stečajni upravitelj je predao posjed nekretnina kupcima istih te sačinio Zapisnike o primopredaji sa datumima 12.11.2018.g. i 21.11.2018.g.

Dana 11.09.2019.g. održano je ročište radi diobe kupovnine u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu povodom prijedloga stečajnog upravitelja za obračunom troškova i diobom kupovnine.

Kako je riječ o obrtu stečajni upravitelj imao je problema sa deblokadom žiro-računa stečajnog dužnika obzirom je isti bio vezan za isti OIB kao i sama fizička osoba Ivan Lešković uslijed čega je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja isplata troškova stečajne mase vršena direktno sa depozita FINA-e vjerovnicima stečajne mase i razlučnom vjerovniku.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznosile su:

Prijavljeno II viši isplatni red	621.227,52 kn
----------------------------------	---------------

Priznato II viši isplatni red	621.227,52 kn
-------------------------------	---------------

Ukupno priznate tražbine vjerovnika iznose **621.227,52 kn.**

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

U predmetnom stečajnom postupka najveći vjerovnik je Republika Hrvatska i to sa prijavljenom tražbinom u ukupnom iznosu od 620.407,52 kn od čega je namiren iznos od 520.949,02 kn uslijed čega je preostao iznos potraživanja u visini 99.458,50 kn u odnosu na stečajnog vjerovnika RH dok su tražbine ostalih vjerovnika ostale u cijelosti nenamirene te iznose 959,30 kn.

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku.

**IV. PRIJEDLOG ZA ZAVRŠNU DIOBU
(ZAVRŠNI POPIS)**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 282. SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže da Sud izda suglasnost za završnu diobu te posljedično sukladno čl. 283 SZ-a odredi završno ročište uz napomenu da ne postoje neunovčivi predmeti stečajne mase.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima	0,00 kn	0
isplatit će se I. višem isplatnom redu	0,00 kn	0
isplatit će se II. višem isplatnom redu	0,00 kn	0
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0,00 kn	0

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Lista tražbina II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	RH, Ministarstvo financija, PU, PU Zagreb, zastupan po ŽDO u Zagrebu, Savska ulica 41, OIB: 18683136487	620.407,52 kn	520.949,02	0,00 kn	99.458,50 kn
2	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	235,96 kn	0,00	0,00 kn	235,96 kn
3	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ul. grada Vukovara 271, OIB: 28921383001	148,35 kn	0,00	0,00 kn	148,35 kn
4	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Čulinečka cesta 48/1, zastupani po upravitelju zgrade STAMBENI SERVIS POSLOVNI CENTAR d.o.o., a ono po odv. dr. ŠKROBOT I PARTNERI iz Zagreba, Ede Murtića 9	574,99 kn	0,00	0,00 kn	574,99 kn

Mjesto i datum

Zagreb, 28.12.2019.g.

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji